



Een architectenbureau dat consequent kiest voor één stijl ontwikkelt daarin zoveel expertise dat het meer tijd en aandacht kan vrijmaken voor het invullen van de specifieke wensen van zijn klanten. CH Architecten in Drongen bouwde en verbouwde zo een drietal residentiële woningen in Sint Martens Latem. Ze liggen in elkaars nabijheid en worden gekenmerkt door dezelfde blokstijl in wit crepie, maar in de detaillering en indeling zijn ze volstrekt toegespitst op de specifieke behoeften van de bewoners.

De twee eigenaren van de aanpalende woningen wilden een huis in dezelfde stijl die eenzelfde uitstraling zouden geven in het straatbeeld en schakelden daarvoor hetzelfde architectenbureau in. Maar daar hielden de overeenkomsten op. “Het linkerhuis heeft een U- vorm en is aan de voorzijde zeer gesloten,” zegt Nathalie Cruysweegs, een van de twee zaakvoerders van Cruysweegs-Halsberghe Architectenbureau BVBA in Drongen. “Aan de achterzijde daarentegen is alles zeer open. Het rechterhuis heeft een blokvorm en aan de achterkant eveneens volledig beglaasd. In beide huizen is dus optimaal gebruik gemaakt van daglicht. Bovendien zien de bewoners graag verten en zitten ze graag buiten, ook als er geen zon is. We hebben daarom een overdekt terras ontworpen en ook voor terrasverlichting en –verwarming gezorgd. Om te voorkomen dat achterburen inkijk kregen heeft de tuinarchitect voor voldoende begroeiing gezorgd aan de grens van het perceel.”

Verschillende gezinssituatie

De beide bouwheren hebben een verschillende gezinssituatie. De ene woning was bestemd voor een gezin met jonge kinderen, de andere voor een nieuw samengesteld gezin met kinderen in de puberleefstijd en peuters. “Als architect moet je dan vooruit kunnen denken. Die pubers zijn binnen enkele jaren adolescenten en vliegen dan uit. Het ruimtegebruik in die woning zal dus veranderen. Dat betekent dat je die kamers makkelijk een andere functie moet kunnen geven. We hebben ook gedacht aan een eventuele verkoop in de toekomst. Als de twee huizen volledig identiek waren, kon je die moeilijker separaat van de hand doen.”



CH- Architecten staat garant voor een professionele aanpak waarbij duurzaamheid, functionaliteit, financiële haalbaarheid en timing gekoppeld worden aan een architecturaal project met oog voor vernieuwing en ruimtelijke kwaliteit. Elk ontwerpproces heeft als doel een gebouw te realiseren dat inspireert in innoveert. Het project wordt tijdens het ontwerptraject in nauwe samenwerking met de opdrachtgever geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd.

Gevelafwerking

De beide huizen vallen niet alleen op door hun overeenkomstige stijl maar ook door hun gelijke kleur. De fraaie witte muren zijn bepleisterd door een bedrijf in Sint Lievens Esse dat toepasselijk In 't Wit heet. De schilderwerken werden door een zusteronderneming uitgevoerd met de naam In 't Kleur. Omdat alle twee de huizen aan de voorzijde gesloten zijn en de muren dus grotendeels bepalend zijn voor het aanzicht is de kwaliteit van de gevelafwerking van des te meer belang. Voor de gevelbekleding van het rechterhuis is gebruikt gemaakt van een volkomen nieuw Belgisch product, bestaande uit aluminium profielplaten die perfect in elkaar hechten en zo visueel één geheel vormen. Net als al het overige schrijnwerk is dit een opdracht geweest voor Kurt van Tomme in Eeklo, een specialist in het toepassen van aluminium. Achter de gevel van het rechterhuis is een thuiswerkplek gesitueerd. De garderobe in de inkomhal neemt weinig ruimte in beslag maar biedt dankzij de speciaal geconstrueerde kapstok plaats aan veel jassen. De living is licht en voorzien van een open haard, een sfeerelement in de met vloerverwarming uitgeruste woning. De keuken is open en biedt een prachtig uitzicht op de tuin, dankzij de plafondhoge glazen achterwand.



“Als architect moet je dan
vooruit kunnen denken”



Energiezuinig en comfortabel

Nieuwbouw of verbouw is tegenwoordig niet meer denkbaar zonder verduurzaming. Bij de drie woningen in Sint Martens Latem is deze grondig aangepakt volgens de wetten van de trias energetica: hoe minder energie je in de woning moet stoppen, des te meer daarvan uit een hernieuwbare bron kan komen. “We hebben doordachte keuzes kunnen maken,” zegt Dries Samson, van EMS EnergieKadvis in Nevele. “Wanneer je de verduurzaming als een integraal project mag aanpakken en, samen met de architect, een twee tot driemaal samenkomt met de bouwheren weet je zeker dat er geen ad hoc beslissingen zullen worden genomen.”

Verduurzaming begint met isolatie. Gino Meuleman in Koekelare verzorgde daarom niet alleen de chapewerken maar legde ook de vloerisolatie. Het vele glas is zonder uitzondering HR glas. Vloerverwarming betekent dat er met een lagere temperatuur van het water een even hoge binnentemperatuur kan worden bereikt als met traditionele verwarming via radiatoren, uiteraard met gebruikmaking van een hoog rendement ketel. Het dakwerk dat Van Severen in Knesselaere verzorgde is niet alleen sterk genoeg voor een terras maar ook voor zonnepanelen. De woning is door al deze maatregelen zeer energielaa .

“Toch gaat duurzaamheid niet enkel over energiebesparing, maar ook over comfort,” aldus Dries Samson. “Bij deze woningen, met zoveel daglicht dat binnenkomt, was een van de uitdagingen ervoor zorgen dat ’s zomers de temperaturen in het interieur niet te hoog oplopen. Zoiets is altijd moeilijk onder controle te houden. Wij hebben er dus voor gezorgd dat het binnenklimaat aangenaam blijft, onder andere door het dubbel glas ook zonwerend te maken. Warm in de winter, koel in de zomer, zonder hoge energiefactuur.”



“Toch gaat duurzaamheid niet enkel over energiebesparing, maar ook over comfort,”



Esthetische eenheid

“Het gezin kookt erg graag, dus hebben we gezorgd voor een complete moderne leefkeuken, inclusief een hedendaags kookeiland, maar, we hebben de apparaten wel weggewerkt in de wand en die laatste doorgetrokken, zodat ook de opberg- annex verwarmingsruimte niet zichtbaar is vanuit de keuken. Om dat effect te bereiken hebben we zowel de wand als de deur in feite een stukje naar voren moeten halen.”

Rommelige ruimtes visueel wegwerken en zo efficiënt mogelijk inplannen is kostenverhogend. Toch hield CH Architecten voortdurend rekening met het budget en konden verhogingen en besparingen tegen elkaar worden weggestreept. “We hebben bijvoorbeeld gekozen voor een prefab betonnen trap en op de eerste verdieping voor linoleum met een betonlook,” aldus Nathalie Cruysweegs. “De betonnen trap zorgt voor een vloeiende overgang van de begane grond naar boven, maakt geen lawaai als ze betreden wordt én heeft een lagere kostprijs dan een metalen trap. “





Dit project werd mede gerealiseerd door:

Architect

CH- Architecten, Drongen
Tel.: 09.324.67.17
www.ch-architecten.be

Chapewerk en vloerisolatie

Chapebedrijf Gino Meuleman en Zonen, Koekelare
Tel.: 059 27 67 30
www.ginomeuleman.info

Pleisterwerk

In't Wit, Sint-Lievens-Esse
Tel.: 054 25 00 26
www.intwit.be

Energieadviseur

EMS Energieadvies, Nevele
Tel.: 09 328 58 54
www.ems-advies.be

Schilderwerken

In't Kleur, Sint-Lievens-Esse
Tel.: 054 25 00 26
www.intkleur.be

Sanitair & verwarming

Beyst Gerard en Zn BVBA, Kalken
Tel.: 09 368 20 58
www.beyst.be

Aluminium buitenschrijnwerk

Kurt Van Tomme, Eeklo
Tel.: 09 377 80 88
www.kurtvantomme.be

Elektra

Delagrange Elektro bvba, Wontergem
Tel.: 0476 91 54 19
steven.delagrange@telenet.be

Dakwerken

Van Severen, Knesselare
Tel.: 09 325 98 98
www.vanseveren.be

Delagrange Elektro leverde puik werk.



Firma Beyst installeerde het sanitair & de verwarming.

De masterbedroom kijkt aan de ene kant uit op een badkamer, met ligbad en inloepdouche, en aan de andere zijde op een dakterras. Ook hier is weer gezorgd voor een esthetische eenheid. De radiator is bijvoorbeeld verwerkt in een nis in de muur en neemt daardoor ook geen ruimte in beslag.

De kinderen hebben hun eigen slaapkamer en ook een eigen speelruimte en badkamer gekregen, op dezelfde verdieping. Een kindvriendelijk huis, met letterlijk en figuurlijk veel ruimte voor de opgroeiende generatie.

“Een kindvriendelijk huis, met letterlijk en figuurlijk veel ruimte voor de opgroeiende generatie”



Hoofdaannemer van deze realisatie was Dessomviele bouw BVBA.

Volume toegevoegd

Enkele straten verder staat een derde woning in dezelfde stijl. De uitgangspositie was hier echter totaal anders: er is geen sprake van nieuwbouw maar van verbouw. “Er stond een vrijstaande woning met aanbouw waarbij het hellend dak werd afgebroken en een nieuw volume werd toegevoegd. Van het interieur van de bestaande woning is eigenlijk alleen de natuursteenvloer volledig behouden,” zegt Nathalie Cruysweegs. “Tot onze verbazing hebben ook de buizen van de vloerverwarming de ingrijpende verbouwing zonder schade overleefd. Voor de rest hebben wij vooral veel volume aan het huis toegevoegd en er opnieuw een strakke lijn in gebracht. De aanbouw, het hellend dak, de kleine ramen – het is allemaal verdwenen. In plaats daarvan hebben wij de achterkant opengetrokken, een beetje zoals bij de twee nieuwbouwwoningen. Er is boven een extra slaapkamer gekomen en beneden een leefkeuken die uitzicht geeft op de grote tuin. Voor het installeren van die keuken hebben we een beroep gedaan op VDC Interieur in Geluwe, die ook maatwerkmeubilair heeft geleverd voor de badkamer.”

Een verbouwing is gewoonlijk een omslachtiger werk dan nieuwbouw, omdat je met zoveel bestaande elementen rekening moet houden en altijd voor verrassingen komt te staan. De uitdaging is steevast groter. De verbouwing was in dit geval bovendien zó ingrijpend dat er eigenlijk een geheel nieuw huis ontstond. Dessomviele Bouw BVBA in St. Jan-in-Eremo is de aannemer die dit omvangrijke werk tot een goed einde bracht. Voor al het schrijnwerk werd ook hier een beroep gedaan op Kurt van Tomme, terwijl Steven Mogensen in Kaprijke de aanleg van het parket voor zijn rekening nam.



De prachtige houten vloer, een realisatie van Morgensen Parketwerken.





Volledig op maat gemaakte keuken van VDC interieur.



Cruysweegs - Halsberghe Architectenbureau

CH- Architecten is in Drongen bij Gent gevestigd en werd opgericht door Thierry Halsberghe en Nathalie Cruysweegs.. In 2008 verkregen beide zaakvoerders het label 'Energiebewuste Architect'. Samen met enkele medewerkers is hun kantoor ondertussen uitgegroeid tot een dynamisch bedrijf. CH- Architecten onderscheidt zich door zijn kennis en ervaring in energielaaag en duurzaam bouwen met het oog op het realiseren van een strakke moderne architectuur. Tot het werkdomein van CH- Architecten behoren zowel residentiële projecten, interieuropdrachten als projecten in de publieke sector. Projecten worden vanuit een totaalvisie benadert en waar mogelijk wordt ook het interieur tot in detail mee uitgewerkt.

Cruysweegs - Halsberghe Architectenbureau
Gaverlandstraat 25a
9031 Drongen

Contact:
Tel.: 09.324.67.17
Email: info@ch-architecten.be

Voor meer informatie: www.ch-architecten.be



Niet zomaar een open haard

Efficient, milieuvriendelijk en sfeervol

Voor De Puydt NV begint het installeren van een open haard met een nauwkeurige opmeting en optekening, in overleg met de klant. Het technisch bureau dat deze opdracht voor zijn rekening neemt, bezorgt de tekeningen vervolgens aan de architect, de elektricien en de loodgieter. Duidelijkheid vooraf voorkomt kostbare aanpassingen achteraf, en optimaliseert het resultaat. “Een open haard is tegelijk een interieurmeubel en een verwarmingsapparaat,” zegt zaakvoerder Stefan De Puydt. “De haard moest in dit geval perfect worden ingepast in de nis, anders werd het zicht verstoord. Wij moesten er echter ook voor zorgen dat de haard dáár zijn warmte afgeeft waar die gevraagd wordt, aan de voorkant. Als je de overgang tussen de haard en de muur eromheen niet goed isoleert, riskeer je thermische schokken als het metaal uitzet en krimpt. Wij zijn de enige installateur die werkt met een technisch bureau en een gedetailleerde intekening, maar onze haarden produceren dan ook geen warmteschokken en evenmin de schade als gevolg daarvan.”

Optimale verbranding

De open haard in Sint Martens Latem is een Metalfree Ultime C 1050/50 WHE. “Die drie letters staan voor Wood High Efficiency, en het apparaat verdient die letters echt. Doordat we de achterkant zo goed isoleren verlies je geen warmte aan de buitenmuur. Dankzij het voortdurend aanzuigen van lucht krijg je een optimale verbranding van het hout en dus het hoogst mogelijke rendement. De warmte wordt vervolgens de woonruimte ingestraald maar ook gewisseld via de luchtaanzuiging, wat wij de convectiewarmte noemen. Het beste is de vloerverwarming voor een constante basistemperatuur te laten zorgen. De verwarming op hout levert de warmte daar bovenop die nodig is om het echt aangenaam te krijgen. Zo verwarm je efficiënt, milieuvriendelijk maar ook sfeervol.”

“Wij zijn de enige installateur die werkt met een technisch bureau en een gedetailleerde intekening, maar onze haarden produceren dan ook geen warmteschokken en evenmin de schade als gevolg daarvan.”

Ruimte voor een zwembad

Het aanzicht van de woning veranderde echter niet uitsluitend door de verbouwingswerken aan het huis. “De grote tuin was nogal verwilderd en stond vol bomen. De tuinaannemer heeft de grootste en mooiste exemplaren laten staan, gezorgd voor een degelijke beplanting aan de omheining, zodat er geen inkijk van burens is, en verder een groot grasveld aangelegd. Er was nu ook ruimte voor een zwembad en een tuinterras. Na de verbouwing konden de bewoners dus meer profijt hebben van hun tuin, net zoals van hun huis natuurlijk.”

Optimale oplossingen binnen het budget

Drie huizen, één stijl, één architect en toch allerminst eenheids-worst. Integendeel, de drie bouwheren hebben elk hun stempel op de woning kunnen drukken en een kwalitatief hoogwaardig maar ook individueel huis laten neerzetten. Volgens Natalie Cruysweegs is dat te danken aan de consequente keuze van haar bureau voor deze ene modernistische bouwstijl. “Daardoor hoeven wij onze expertise niet te versnipperen over teveel stijlen en technieken maar kunnen we haar concentreren en dus ook verdiepen. Als je de technische ins and outs beheerst kun je je aandacht des te meer richten op de wensen van de gebruikers. Omdat we vooral werken met bouwbedrijven en installateurs waarvan we weten welke hoge kwaliteit ze kunnen leveren, besparen we ook op dat vlak tijd en moeite. Hoe beter je de aannemers en onderaannemers kent, hoe meer je je kunt concentreren op het zoeken naar optimale oplossingen binnen het budget. Dat is ons ook bij deze drie projecten weer goed gelukt.”

Tekst: Jeroen Kuypers
Fotografie: Jaro van Meerten



Dit project werd mede gerealiseerd door:

Aannemer ruwbouw

Dessomviele bouw bvba, St. Jan-in-Eremo
Tel.: 09 379 79 10
www.dessomviele-bouw.be

Open haard

De Puydt Haarden, Evergem
Tel.: 09 226 25 01
www.depuydthaarden.be

Keuken, maatwerkmeubilair badkamer

VDC Interieur, Geluwe
Tel.: 056 50 51 37
www.vdc-interieur.be

Parketvloeren

Mogensen parketwerken, Kaprijke
Tel.: 0475 85 36 27
www.mogensen.be

Aluminium buitenschrijnwerk

Kurt Van Tomme, Eeklo
Tel.: 09 377 80 88
www.kurtvantomme.be

Energieadviseur

EMS, Nevele
Tel.: 09 328 58 54
www.ems-advies.be

Sanitair & verwarming

Beyst Gerard en Zn BVBA, Kalken
Tel.: 09 368 20 58
www.beyst.be